



Styrelsen informerar

Via anslagstavlorna under säsong samt hemsidan året runt.

Information av allehanda slag som Fritidsverksamhet, Studier, Öppettider m.m. finner du på Anslagstavlorna vid Stallet, Brännplatsen, Johns Park, Rödstjärtsgången (vid stuga 180), Gulärlegången (vid stuga 136), Gula Huset (vid kiosken), Tusenskönegången (vid stuga 280), Rölliwegången (vid stuga 310) och vid entrén från Gjutegården – Marholmsvägen (gångbanan vid stuga 152).

- Hemsidans adress är: www.valenskoloni.se
- Har du glömt inloggningen till medlemsidan, kontakta någon i styrelsen
- Om du vill komma i kontakt med styrelsen sänd e-post till: info@valenskoloni.se

El-räkningen

Skall vara betald senast den 30 oktober.

- Kontrollera på fakturan att din e-post stämmer. Annars gör ändring på: info@valenskoloni.se

Använd inte toaletterna

Vi vill påminna om att inte använda toaletten på icke säsong. Våren 2020 spolades rören i nedre området två gånger för att det blivit stopp. Kostnad 9 700 kr. Det blir till stort besvär för de som bor närmast stoppet eftersom de får upp sitt avlopp.

Säkerhetsbesiktning av lekplatserna

En utomstående person har besiktigat våra lekplatser. Vi fick påpekande och protokoll är skrivet. Åtgärder ska göras och material är beställt. Bristerna är på väg att åtgärdas.

Målat undervåningen i Stallet

Stallet är målat invändigt på bottenvåningen och under hösten kommer även toaletterna att målas.

Åretruntboendet

Göteborgs Stad Fastighetskontoret, tjänsteutlåtande dnr 7659/18

I uppdraget prövas möjligheten av friköp av arrendetomter för bostadsändamål. I uppdraget finns tre olika typbeteckningar: **A=** Lämpliga för försäljning på kort sikt (pilotfall). **B=** Lämpliga för helårsboende/försäljning efter ytterligare utredning, planändring etc. **C=** Icke aktuella för konvertering till helårsboende/försäljning i närtid.

Det som pågår för närvarande är det som betecknas med **A** och som är pilotfallet med föreningarna Stora Varholmens Havsbadskoloni och Torskogs Sommarstugeförening, båda ligger på Hisingen.

Stora Varholmen tillhör Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (**FGK**) jämte 19 andra lokalföreningar i Göteborg och där **FGK** är förhandlingspart gentemot **FK**. Torskogs Sommarstugeförening förhandlar direkt mot **FK**.

När det gäller Stora Varholmen så har det genomförts två förhandlingsomgångar. Motparten Stora Varholmen har sagt nej till både de förslag som dom har haft att ta ställning till. Förhandlingarna fortsätter under hösten 2020. Och det innebär att för närvarande är det inte aktuellt med någon information till föreningarna som ingår i **B-planen** från **FK:s** sida, så länge som förhandlingar pågår i pilotfallet (Stora Varholmen och Torskog).

Styrelsen i Välen kommer givetvis att hålla föreningens medlemmar informerade så snart det finns något att informera om. En arbetsgrupp med intresserade kommer att tillsättas när det blir aktuellt att gå vidare.

Gruset i gångarna

Vi har grusat under tre tillfällen i år på önskemål från kolonisterna. Mängder grus har de boende i gångarna beslutat. Angående färgen på gruset, så är det röda slut i berget på krossen hos NCC Tagene.

Välens barn

I år har det bildats en offentlig Facebookgrupp på initiativ från föräldrar till barn i kolonin. En förälder är administratör för gruppen. Facebooksidan heter: Välen barnen. Med hjälp av oss i Fritid (främst Susanne) har lekmaterial köpts in som förvaras i det röda huset vid fotbollsplan. Nyckeln till huset hanteras på samma sätt som nyckeln till komposten. Önskvärt har varit att föräldrarna skriver upp i en loggbok när de varit där och lekt med sina barn. För övrigt har det inte varit några aktiviteter p.g.a. Covid-19.

Förråden i gamla toalettängarna

Förråden är inventerade och ska hyras ut innan vattenavstängningen. I nedre finns 14 förråd, 14 förråd i mellan och 3 vid Stallet. Det saknas handtag på flertalet förråd i nedre, de är en beställningsvara, de förväntas komma dit snart och då skrivs kontrakt. I dagsläget är alla förråd upptagna. Det finns en kölista att ställa sig i för den som önskar.

GP-lådan

Efter önskemål från medlemmarna så blir det kodlås nästa säsong på GP-lådorna och det är avstämt med GP. Nu finns det även en låda i Välen nedre. Kontaktperson i Välen: Helene Falk, hc.falk@comhem.se
Koden kan även fås på expeditionstid eller på: info@valenskoloni.se

Arbetsdagar 2020

Årets arbetsdagar har vi delat upp i mindre grupper för att kunna genomföras trots Corona. Dels i specifika gångar, våra lekplatser samt bouleanorna. Vi har tillfrågat de som bor närmast men också uppmanat via anslagstavlor och hemsidan att anmäla sitt intresse och därefter indelat i mindre grupper. $\frac{3}{4}$ av kolonisterna har genomfört sin arbetsdag och några har tydligt meddelat att de hellre vill betala. Finns det intresse att göra sin arbetsdag i höst så skicka in på e-post: info@valenskoloni.se

Parkslide

Välen har kontakt med Park & Natur, de har varit i området, tittat och bildat en uppfattning om vårt bekymmer.

Besöksparkeringen

Föreningen får 80% av intäkterna. Vi har fått in 24 399 kr t.o.m. den 30 juni. Kvartal 3 har vi inte fått redovisning för ännu. Det finns 27 besöksplatser.

Parkeringsplatserna

Inom Värens koloniområde finns det 381 platser för uthyrning. 61 stugor har 2 p-platser och 17 stugor har ingen p-plats. 21 medlemmar står i kö för en andra p-plats. Utav de 17 som inte har någon p-plats, önskar 15 av dem ingen p-plats och 2 medlemmar står i kö till en passande parkeringsplats.

Aktuella datum

- Vattnet stängs av söndagen den 25 oktober under förmiddagen
- **OBS!** Under vinterhalvåret skall Huvudkranen vara öppen
- Brännplatsen stänger söndagen den 18 oktober
- Komposten stänger söndagen 25 oktober
- Tvättstugan är stängd fr.o.m. söndagen den 25 oktober
- GP-lådorna tas in för vinterförvaring under vecka 44
- Molokarna/Markbehållarna byter lås fredagen den 30 oktober

Årsmötet 2021

I skrivande stund vet vi inte hur det blir med vårt årsmöte. Går det att träffas fysiskt? Kan vi begränsa att bara en kommer från varje stuga? Går det att sända digitalt så att alla som vill, har möjlighet att koppla upp sig, kan göra det med en inloggning.

- Vi vill att alla är uppmärksamma på hur det utvecklar sig och noga läser kallelsen som blir till årsmötet.

Motion till årsmötet

Tyvärr framgår det inte i "Välkommen till Säsongen 2020" hur och vart motionerna ska lämnas in.

- De ska skickas på e-post till: info@valenskoloni.se senast den 31 december 2020.
- Se till att du fått en bekräftelse på att din motion är mottagen.

Styrelsen

Ett klokt inlägg på Värens Facebooksida från Michael Törnros hus 230 i nedre området.

Tips på hur man skriver en motion till årsmötet.

Hej!

Jag har varit med på några av våra årsmöten, och jag tycker mig höra ett missförstånd kring hur motionerna ställs och till vilka man tror det är som skall svara/rösta på motionerna.

Därför vill jag först göra klart att motionerna ställs till årsmötets alla deltagare att besluta, det vill säga inte bara till styrelsen.

Sedan vill jag ge er ett tips på hur en motion kan formuleras, så att den ställs på rätt sätt.

Jag sitter i skrivande stund och uppdaterar kallelsen till årsmötet, för den ideella förening där jag är ordförande i.

Och så här skriver vi i kallelsen till våra medlemmar hur en motion bör formuleras:

Vad är då en motion?

En medlem som har ett förslag som denna vill att årsmötet skall ta upp och ta ställning till kan skicka in en motion till föreningens årsmöte.

Hur skriver man en motion?

1. Man börjar med att beskriva det problem eller frågeställning man vill ta upp, en slags förklaring och bakgrund till det man senare föreslår årsmötet att ta ställning till.
2. Därefter fortsätter man med en text som i detalj förklarar vad det är man vill föreslå.
3. Sist kommer de viktiga "att satserna" som kan vara en eller flera i en och samma motion.

Exempel på motion

Jag föreslår därför att årsmötet beslutar:

- att klubben ordnar minst en cruising-träff under 2021.

Det är viktigt att "att satserna" är tydligt formulerade för det är enbart dessa direkta förslag som årsmötet skall ta ställning till och inte något i den övriga texten.

Kom ihåg att underteckna med namn, medlemsnummer och datum.

Hoppas att detta tips kan vara till hjälp inför de motioner som ni nu sitter och funderar på hur de skall formuleras.

Mvh Michael, Stugan 230